



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	353/2015
Názov materiálu:	Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitry parc. č. 158/1, parc. č. 168/1, k. ú. Nitra v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.
Spracovateľ:	Simona Kulichová, referent právnik
Napísal:	Simona Kulichová, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	22.10.2015
Dátum vyhotovenia:	07.10.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitry parc. č. 158/1, parc. č. 168/1, k. ú. Nitra v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

schvaľuje

zriadenie vecného bremena k pozemkom vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitry nachádzajúcim sa v k. ú. Nitra, register „C“ KN, a to k parcele č. 168/1 – ostatné plochy o výmere 48631 m², LV č. 3681 a parc. č. 158/1 – ostatné plochy o výmere 1475 m², LV č. 3681, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou stavebných objektov SO 01 – NNK PODZEMNÉ VEDENIE, SO 02 – VNV, DEMONTÁŽ NADZEMNÉHO VEDENIA A TS, SO 03 – DP ÚPRAVA ELEKTRICKÝCH PRÍPOJOK, v rámci stavby „NA Nitra, mestský park, NNK“ realizovanej na vyššie uvedených parcelách a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s platnou STN. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien bude určený geometrickým plánom po zrealizovaní stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb a budú zriadené ako vecné bremená in personam. Vecné bremená budú zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

Mesto Nitra prenechá, dočasne, po dobu odo dňa uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do bezodplatného užívania Západoslovenskej distribučnej, a.s. za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby v záujme zabezpečenia stavebného a kolaudačného konania.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2016

K: MR

**Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitry
parc. č. 158/1, parc. č. 168/1, k. ú. Nitra v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra, Odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 09.06.2015 doručení dňa 15.06.2015 pod e. č. 104894 o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, a to parcelách registra „C“ KN č. 158/1 – ostatné plochy o výmere 1475 m² a p. č. 168/1 – ostatné plochy o výmere 48631 m² zapísaných na LV č. 3681.

Žiadateľ je investorom stavby „**NA Nitra, mestský park, NNK**“ (ďalej len „plánovaná stavba“), ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, a to v súlade so situáciou umiestnenia č. L 13.1004.14.0002, dátum 05/2015, hlavný inžinier projektu: Ing. Roman Danóci, zodpovedný projektant: Ing. Jozef Otras nasledovne:

- SO 01 – NNK PODZEMNÉ VEDENIE,
- SO 02 – VNV, DEMONTÁŽ NADZEMNÉHO VEDENIA A TS,
- SO 03 – DP ÚPRAVA ELEKTRICKÝCH PRÍPOJOK,

K územnému konaniu plánovanej stavby bol Mestom Nitra vydaný súhlas s uložením elektrického kábla zo dňa 15.05.2015 (č. 100014/2015/OM).

Podmienkou vydania stavebného povolenia na plánovanú stavbu je preukázanie právneho vzťahu k dotknutým parcelám p. č. 158/1, p. č. 168/1 (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“) doložením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, pričom vecné bremená budú spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena (Mesta Nitra) ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vznikne ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

Vecné bremená budú zriadené **na dobu určitú počas životnosti plánovanej stavby** a budú zriadené ako vecné bremená **in personam**. Vecné bremená budú zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, a to v zastavanom území obce pre k. ú. Nitra, druh pozemku: ostatné plochy vo výške 15,- EUR/m² zahŕňajúc ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

Po zrealizovaní plánovanej stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy na liste vlastníctva č. 3681. Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní plánovanej stavby najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Mesto Nitra prenechá, dočasne, po dobu odo dňa uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do bezodplatného užívania Západoslovenskej distribučnej, a.s. ako budúcemu oprávnenému z vecného bremena za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby, a to v záujme zabezpečenia stavebného konania a kolaudačného konania.

Útvar hlavného architekta

nemá k žiadosti námietky za predpokladu rešpektovania nasledujúcich podmienok pri realizácii stavby:

- 1/ v prípade poškodenia trávnatých plôch počas stavebných prác je potrebné plochy regenerovať a založiť nový trávnik.
- 2/ počas stavebných prác vzhľadom na prítomnosť vzrastlých drevín v lokalite, žiadame postupovať v súlade s normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- 3/ V prípade nutnosti zásahu do koreňového systému, bude zvolená šetrná technológia, napr. pretlačenie, resp. manuálny výkop s obídením koreňov a pod.
- 4/ V prípade zásahov do spevnených plôch a komunikácií, požadujeme ich spätnú úpravu vykonať v celej šírke komunikácie.
- 5/ Akékoľvek iné príp. poškodenie /zeleň, mobiliár, povrchy, prvky informačného systému, oporné múriky a pod./ bude odstránené, resp. nahradené.

Výbor mestskej časti č. 2, Nitra – Staré Mesto

súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta pre potreby realizácie elektroenergetickej stavby a zariadenia distribučnej sústavy za podmienky, že po realizácii stavby budú pozemky mesta dané do pôvodného stavu.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

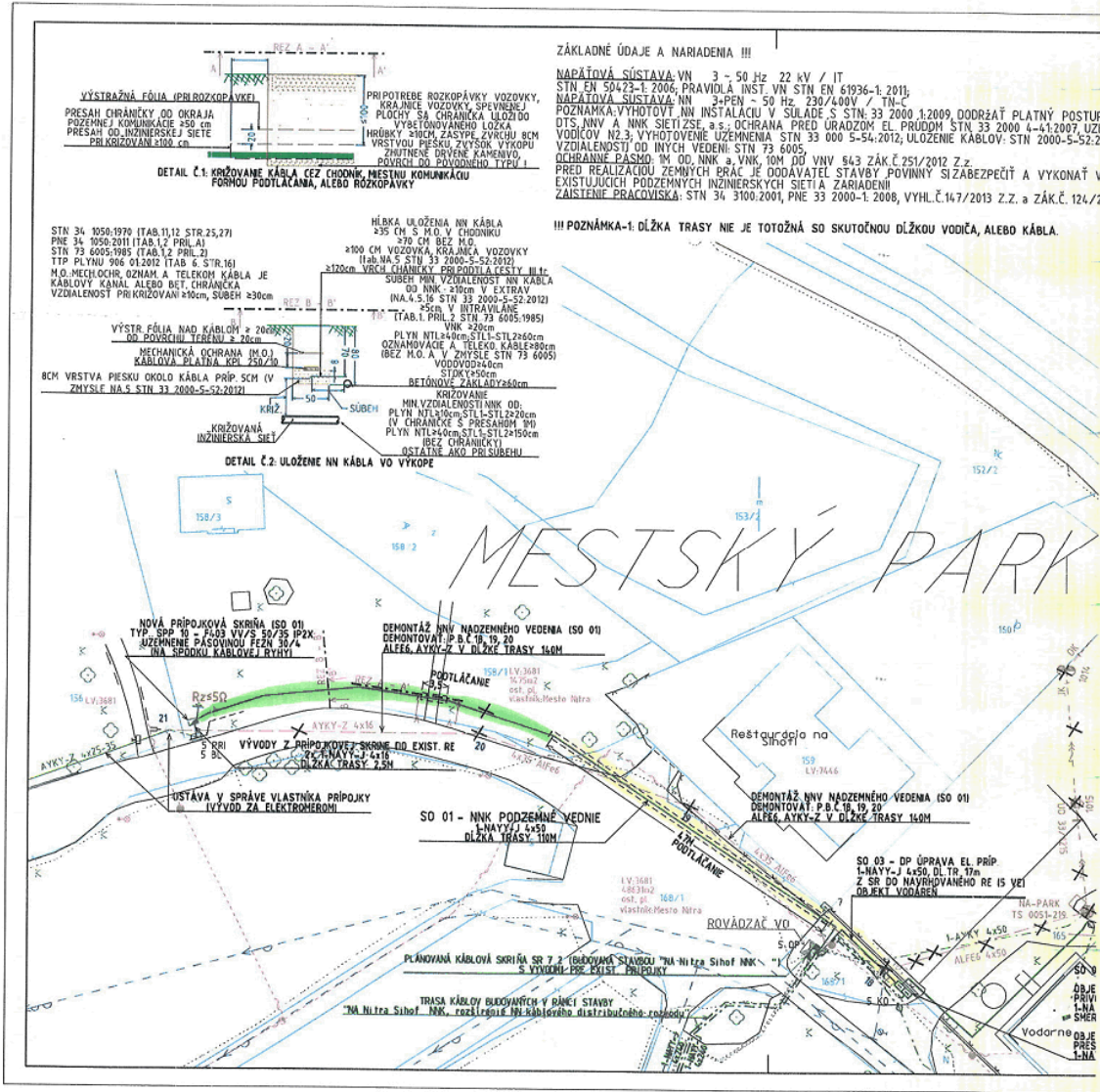
prerokovala predložený materiál a uznesením č. 134/2015 zo dňa 17.09.2015 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecných bremien spočívajúcich v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok v rámci stavby „*NA Nitra, mestský park, NNK*“ na pozemkoch, a to parc. reg. „C“ KN č. 158/1 a parc. reg. „C“ KN č. 168/1 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra za jednorazovú odplatu vo výške 15,-EUR/m² vrátane ochranného pásma podľa podmienok stanovených Útvaram hlavného architekta v MsÚ v Nitre k predmetnej stavbe.

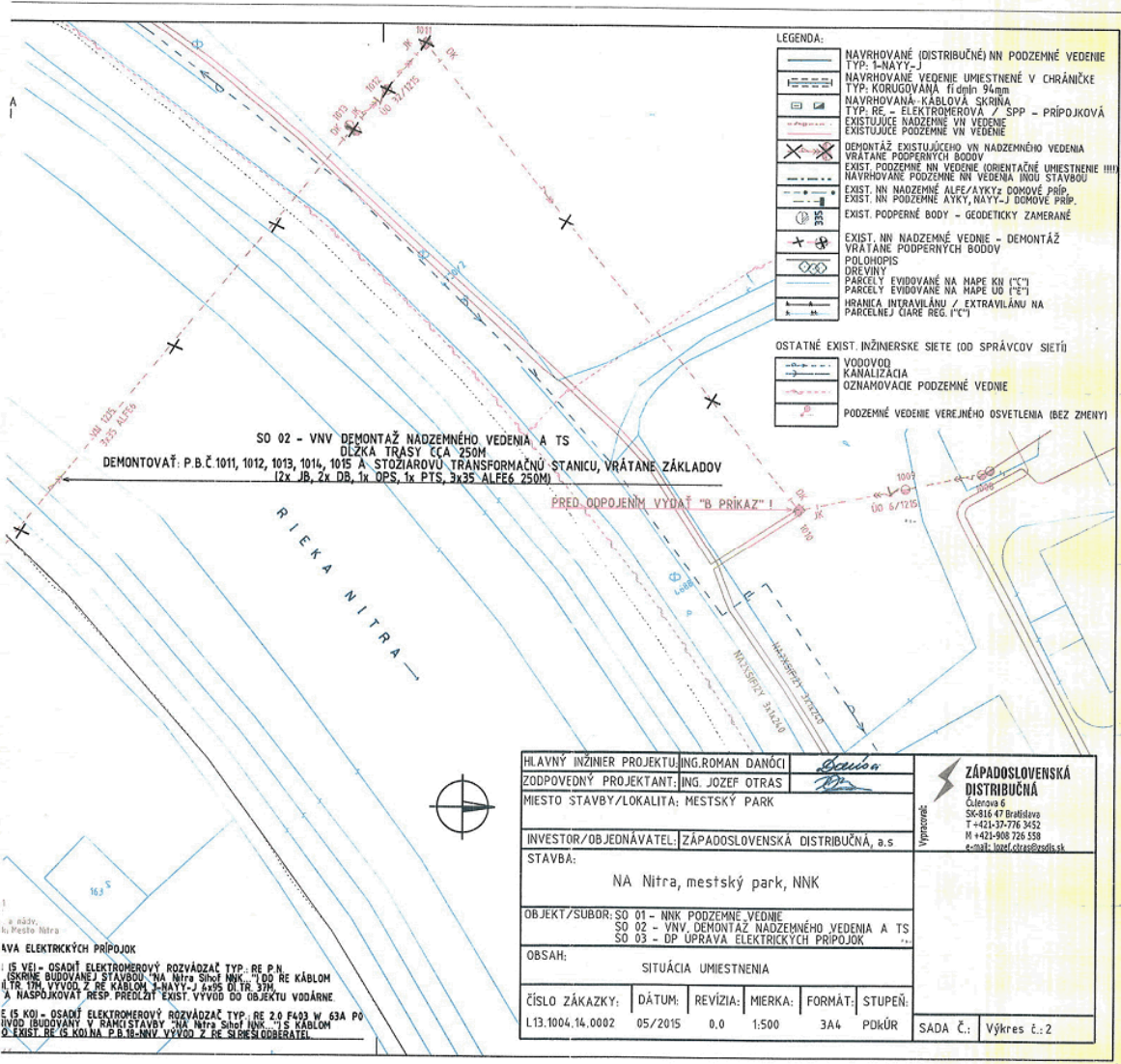
Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 29.09.2015 prerokovala predložený materiál a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitry parc. č. 158/1, parc. č. 168/1, k. ú. Nitra v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitry parc. č. 158/1, parc. č. 168/1, k. ú. Nitra v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal. č. 353/2015





AVA ELEKTRICKÝCH PRÍPOJKOV
 I (S VE) - OSADIĚ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ TYP. RE P.N.
 (SKRINE BUDOVAŇEJ STAVBOU NA Nitra Šport NNK) 100 RE KÁBLOM
 I TR 17kV VÝVOD Z RE KÁBLOM 3xNYY-J 6x95 O TR 37kV
 A NASPOJKOVAĚ RESP. PREDĚLIĚ EXIST. VÝVOD DO OBJEKTU VODARNE
 E (S KO) - OSADIĚ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ TYP. RE 2.0 F403 W 63A PO
 INVOĚ BUDOVAŇEJ V RÁMCI STAVBY NA Nitra Šport NNK - TS KÁBLOM
 O EXIST. RE IS KO NA P.B. 12 VNV VÝVOD Z RE SI OBER OBERATEĚ

HLAVNÝ INŽINER PROJEKTU: ING. ROMAN DANÓCI		ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ Čulova 6 SK-816 47 Bratislava T +421-37-776 3452 M +421-905 725 559 e-mail: tovar.c@zds@zds.sk
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. JOZEF OTRAS		
Miesto stavby/lokalita: MESTSKÝ PARK		
INVESTOR/OBJEDNÁVATEĽ: ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s.		
STAVBA:	NA Nitra, mestský park, NNK	
OBJEKT/SUBOR:	SO 01 - NNK PODZEMNÉ VEDENIE SO 02 - VNV DEMONTÁŽ NADZEMNÉHO VEDENIA A TS SO 03 - OP ÚPRAVA ELEKTRICKÝCH PRÍPOJKOV	
OBSAH:	SITUÁCIA UMIESŤNENIA	
ČÍSLO ZÁKAZKY:	DÁTUM:	REVÍZIA:
L13.1004.14.0002	05/2015	0.0
	MIERKA:	FORMÁT:
	1:500	3A4
	STUPEŇ:	POKÚR
	SÁDA Č.:	Výkres č.: 2